ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **L'âge moyen des résidents de la RMR de St. Catharines-Niagara excède celui de la population ontarienne**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

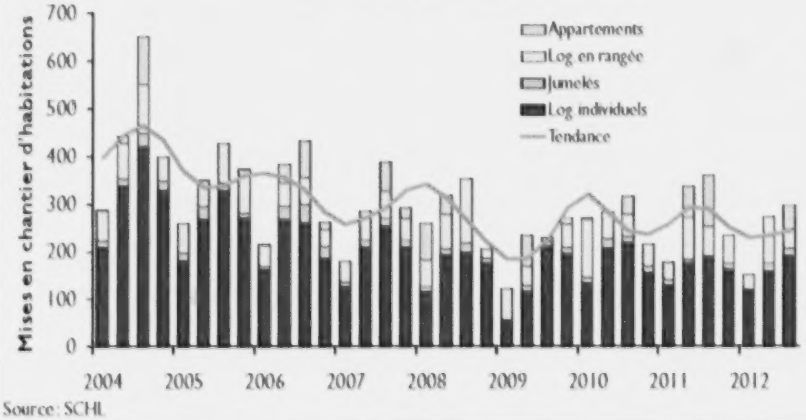
Marché du neuf

La région de Niagara englobe les municipalités de Grimsby et de West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

Au troisième trimestre de 2012, le nombre d'habitations commencées dans la RMR de St. Catharines-Niagara était en recul de 18 % en glissement annuel. Corrigé des composantes saisonnière et irrégulière de sa variation, le volume de mises en chantier a toutefois été relativement stable durant la majeure partie de 2012, après une phrase de régression. La lente expansion de l'économie, sur fond d'incertitude financière mondiale au sujet des États-Unis et de l'Europe, a contribué à freiner le rythme de la construction en 2012. Frontalière, la

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de St. Catharines-Niagara



Source : SCHL

* La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

région de Niagara subit le contrecoup de la faible croissance économique chez nos voisins du Sud.

De juillet à septembre, l'activité a fléchi dans le segment des appartements et des logements en rangée, alors qu'elle a progressé légèrement dans celui des maisons individuelles et bondi du côté des jumelés. Il s'agit là d'un revirement de situation par rapport à ce que l'on avait pu observer de janvier à juin. Jusqu'à la fin du deuxième trimestre, seules les fondations de logements en rangée se coulaient en plus grand nombre que l'année précédente; la construction de ce type d'habitations a toutefois très nettement ralenti au troisième trimestre, ce qui a entraîné une diminution du cumul annuel des mises en chantier dans la RMR, tous types de logements confondus, exception faite des jumelés. La production de jumelés n'engendre toutefois qu'un très faible pourcentage de l'activité dans la région.

Le ralentissement du secteur de la construction en 2012 s'est avéré quasiment inéluctable, à en juger par ce qui s'est produit dans les divers sous-marchés. L'activité a été en berne partout depuis janvier par comparaison à l'année passée, sauf à Port Colborne, le plus petit marché de la région en termes de volume de production. La tendance baissière a perduré au troisième trimestre. La construction a régressé d'une année à l'autre dans tous les sous-marchés, à l'exception de St. Catharines et de Welland. À St. Catharines, le nombre de logements commencés a cru grâce à la mise en chantier d'un ensemble d'appartements. À Welland, dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont jeté bien plus de fondations qu'en 2011 au troisième trimestre, améliorant même leur performance sur l'ensemble des neuf premiers mois de l'année. Les logements à Welland se négocient sous le prix moyen des habitations dans la RMR. Vu que la RMR manque de terrains à bâtir, les maisons individuelles neuves y renchérissent rapidement, surtout dans les zones les plus densément peuplées. Il est fort possible que la ville de Welland, assez proche après tout de St. Catharines et de Niagara-on-the-Lake, soit vue comme une solution de rechange à certaines de ces zones plus coûteuses.

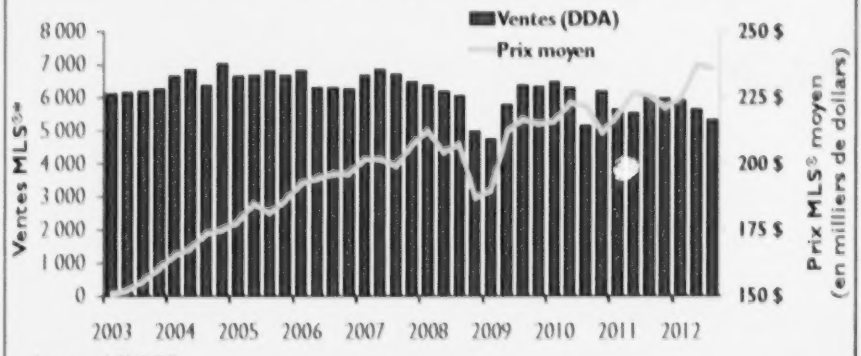
En 2012, les mises en chantier de maisons individuelles au troisième trimestre ont été aussi robustes, sinon même plus vives, qu'en 2011 dans bien des sous-marchés. Globalement, il s'est commencé davantage de logements individuels dans la RMR de juillet à septembre en 2012 que l'année précédente. S'il est vrai que depuis quelques années, les immeubles de plus forte densité se multiplient, les maisons individuelles continuent de représenter bien plus de la moitié de la construction résidentielle dans la RMR.

Au troisième trimestre, on a assisté pour la première fois depuis août 2011 à une mise en chantier d'appartements dans la RMR de St. Catharines-Niagara. Néanmoins, l'activité dans ce segment du marché est demeurée plus faible que durant la même période douze mois plus tôt. La production annuelle d'appartements dans la RMR a été plus élevée que jamais en 2011. Compte tenu des amples ajouts à l'offre intervenus l'an dernier, il n'est guère surprenant que le rythme de la construction d'appartements ait rétrogradé jusqu'ici en 2012. Il y a toutefois fort à parier que l'intérêt pour les immeubles de plus forte densité se maintiendra, vu l'insuffisance de terrains à bâtir dans la RMR. En 2012, la tendance des mises en chantier s'établit en légère baisse dans le segment des maisons individuelles, tandis qu'elle a amorcé une petite ascension dans celui des logements collectifs.

Le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve affichait au troisième trimestre un accroissement considérable d'une année à l'autre. Il s'est fixé à un niveau de près de 19 % supérieur à celui qu'il avait atteint au

Figure 2

Ventes MLS®[1]* et prix moyen*, St. Catharines-Niagara



Sources : ACI, SCHL

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

* Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont corrigées des facteurs saisonniers.

troisième trimestre de 2011. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN), qui mesure l'évolution des prix d'habitations comparables, a été loin de progresser d'autant : cela signifie que l'on a assisté au sein de la RMR, durant l'année écoulée, à un certain déplacement de la demande vers des logements plus chers et des zones plus coûteuses.

Marché de la revente

Le volume des ventes n'a cessé de s'amenuiser dans la région de Niagara depuis le début de 2012. Les bas taux hypothécaires étayent la demande dans la RMR. Les transactions fléchissent toutefois sous l'effet de l'incertitude financière mondiale et du resserrement des conditions d'octroi d'une assurance prêt hypothécaire. Corrigé des variations saisonnières, le nombre de ventes dans la région de Niagara a reculé au troisième trimestre. Ainsi, la quantité de logements qui ont changé de mains a-t-elle baissé quatre trimestres d'affilée, ne serait-ce que de peu. En données non désaisonnalisées, les ventes d'août à septembre 2012 ont diminué d'environ 15 % sur un an.

Le nombre de reventes au troisième trimestre de cette année a accusé une baisse en glissement annuel dans tous les marchés des chambres immobilières de la région, recouvrant les districts de St. Catharines, Niagara Falls/Fort Erie et Welland. Les inscriptions ont suivi une tendance similaire. On a recensé moins de logements nouvellement inscrits dans ces trois zones au troisième trimestre en 2012 que durant la même période en 2011.

Le marché de la revente de la région de Niagara est demeuré équilibré de juillet à septembre, comme en atteste le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) de 53 % enregistré pour ces trois mois. Corrigé des variations saisonnières, le RVNI s'est replié au troisième trimestre, tout comme il l'avait fait au deuxième. L'activité à Niagara Falls comme à St. Catharines a reflété la tendance régionale, tandis qu'à Welland, le marché s'est resserré en 2012. La contraction observée à Welland au troisième trimestre n'a pas entraîné de progression des prix. Au contraire, on a assisté durant cette période à une réduction du prix MLS® moyen à Welland, alors qu'à St. Catharines et Niagara Falls/Fort Erie, les habitations ont renchéri. Ceci s'explique vraisemblablement par une proportion grandissante de ventes dans les catégories de prix inférieures à Welland et dans les catégories de prix supérieures ailleurs dans la région. Quantité d'acheteurs se tournent vers l'offre plus abordable à Welland, lorsque les prix qui se pratiquent à St. Catharines et à Niagara Falls sont trop élevés pour leur budget.

Sur l'ensemble de la région, le prix de revente moyen a progressé d'environ 5 % en glissement annuel au troisième trimestre de 2012. Corrigé des variations saisonnières, le prix a toutefois diminué durant ces trois mois par comparaison aux trois mois précédents, ce qui ne s'était pas vu au cours des trois trimestres antérieurs. Ce fléchissement reflète une détente du marché dans la région en général.

L'âge moyen des résidents de la RMR de St. Catharines-Niagara excède celui de la population ontarienne

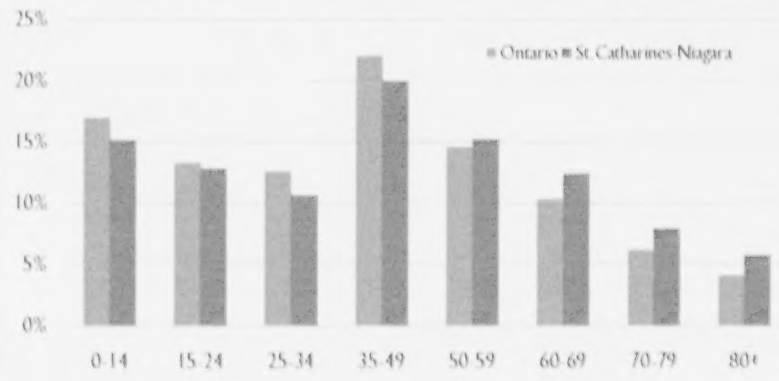
La population de la RMR de St. Catharines-Niagara est plus âgée que celle de l'Ontario dans son ensemble. La RMR compte une proportion moindre de ses habitants dans toutes les fourchettes d'âge endessous de 49 ans et une proportion supérieure dans celles de 50 ans et plus. Selon le Recensement de 2011, l'âge médian des habitants de St. Catharines-Niagara excédait de quatre ans celui de la population ontarienne, et s'est accru plus vite que la moyenne ontarienne; l'âge médian des résidents de la RMR a augmenté davantage que celui de la population ontarienne aussi bien entre 2001 et 2006 qu'entre 2006 et 2011.

L'un des facteurs à l'origine du vieillissement de la population locale est le départ de nombreux résidents de St. Catharines-Niagara âgés de 25 à 44 ans, souvent en direction de l'Alberta ou de la ColombieBritannique, vraisemblablement en quête de meilleures perspectives d'emploi. Ces départs élèvent d'autant plus l'âge médian au sein de la RMR que ce sont les personnes dans cette tranche d'âge qui sont les plus susceptibles d'avoir des enfants.

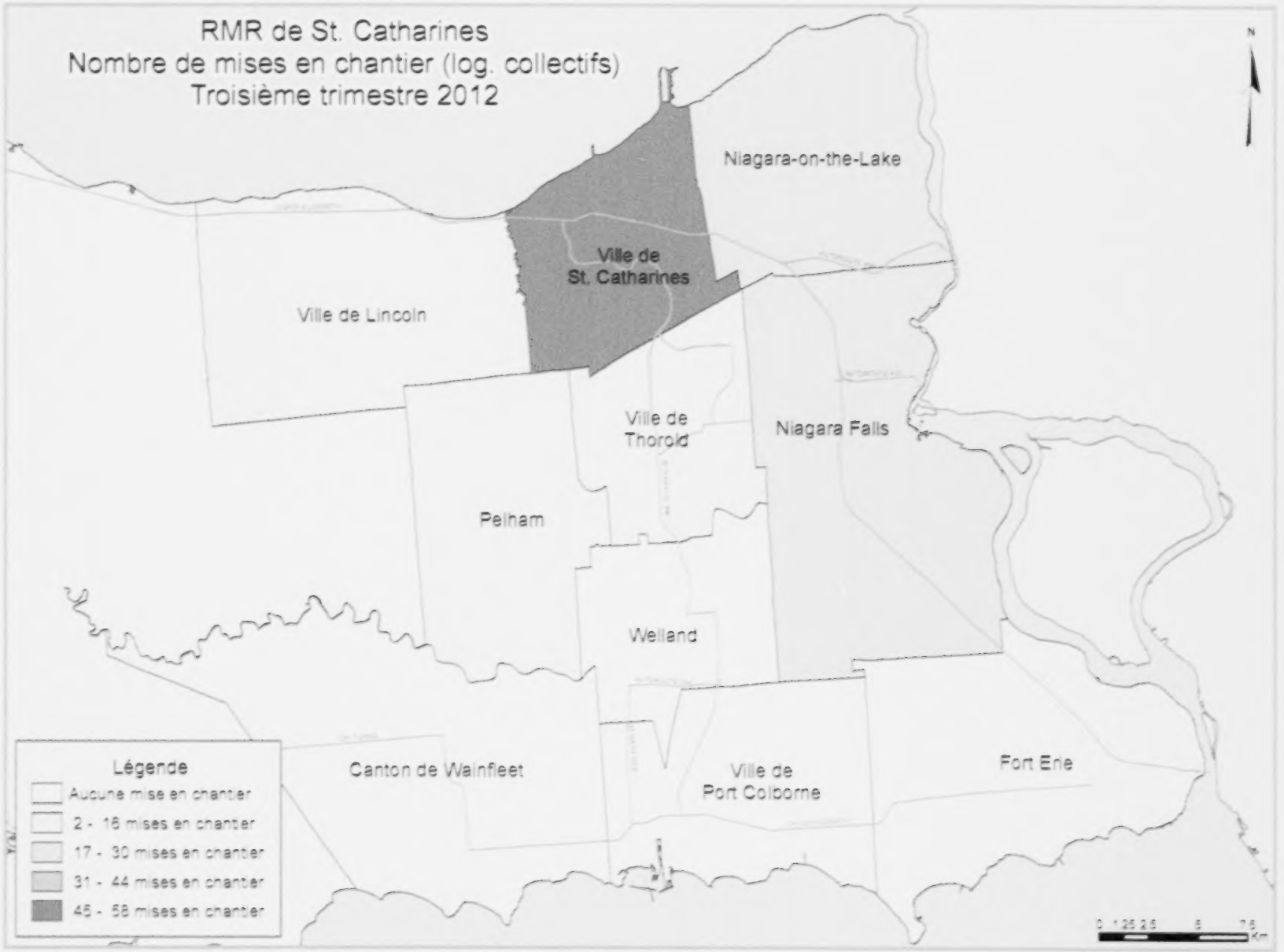
Quoi qu'il en soit, la RMR accueille plus de nouveaux arrivants en provenance d'autres coins de l'Ontario qu'elle ne perd d'habitants qui décident d'aller vivre ailleurs dans la province. Une forte proportion de ces migrants ont à leur arrivée entre 50 et 75 ans. Ces personnes qui choisissent de s'installer dans la RMR viennent souvent de marchés provinciaux plus importants, tels que Toronto, Hamilton et Kitchener. Ces nouvelles venues sont fréquemment attirées par le moindre prix des habitations dans la RMR par comparaison à leur dernier lieu de résidence.

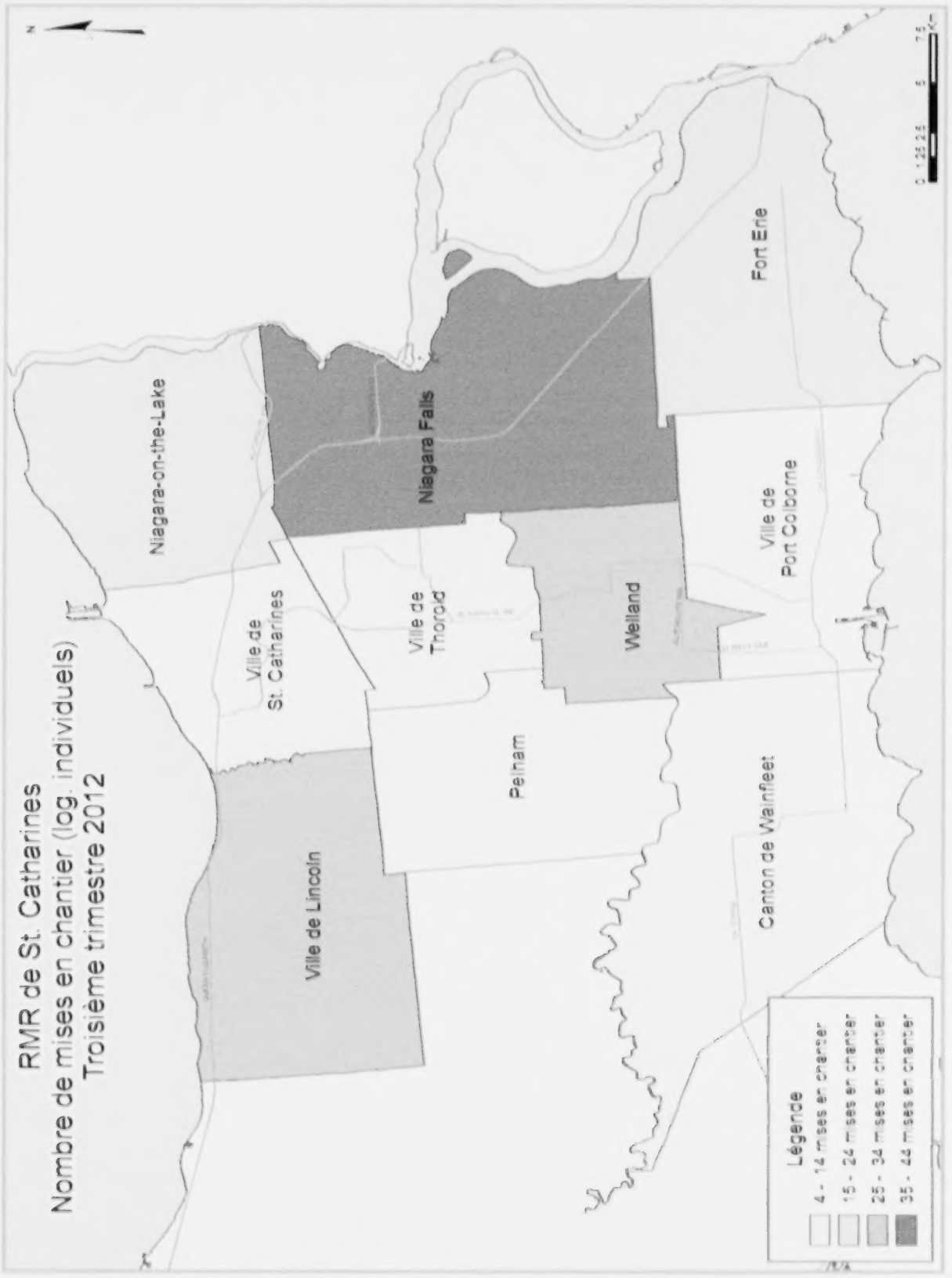
Figure 3

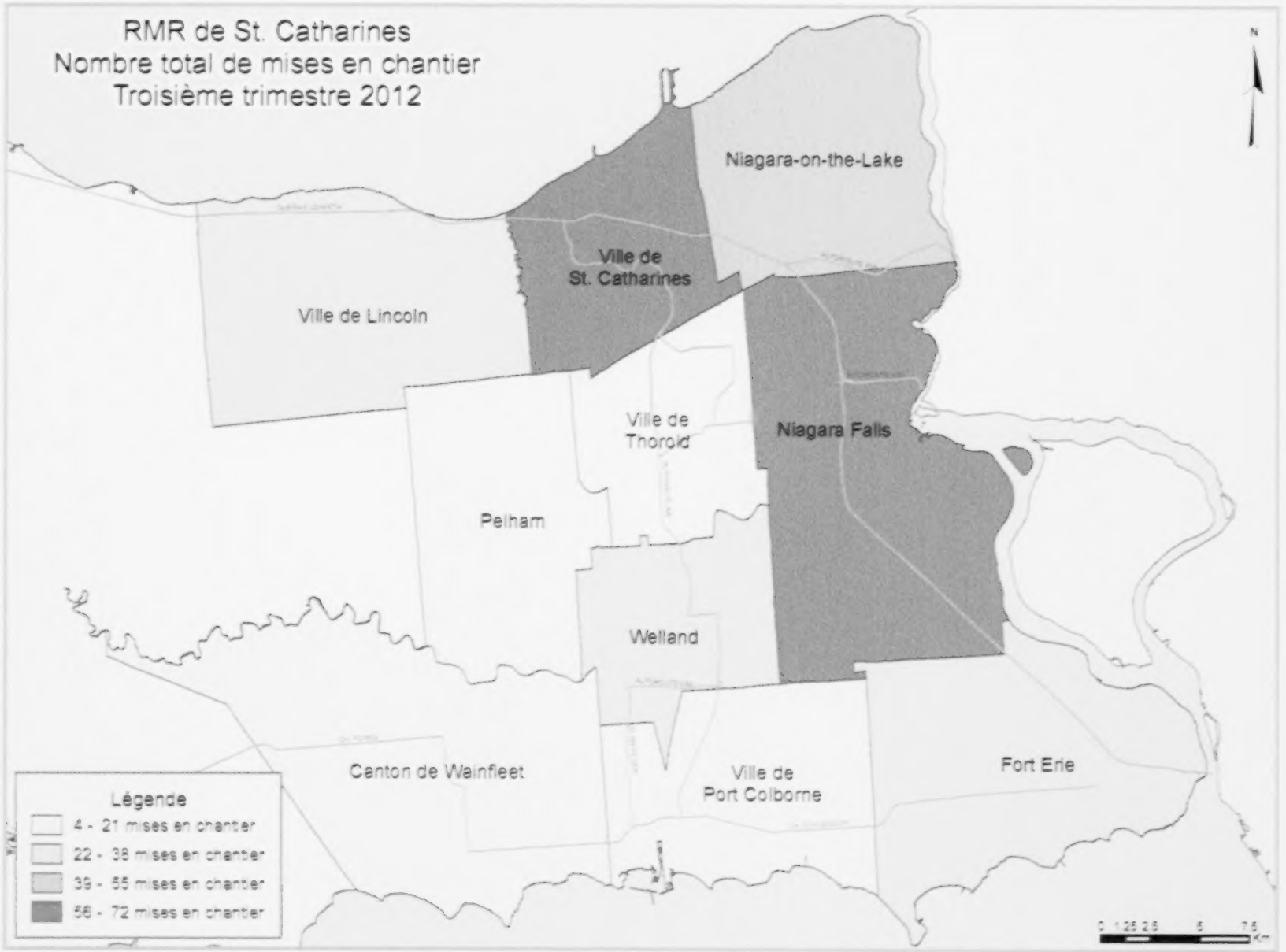
Répartition de la population selon les catégories d'âge

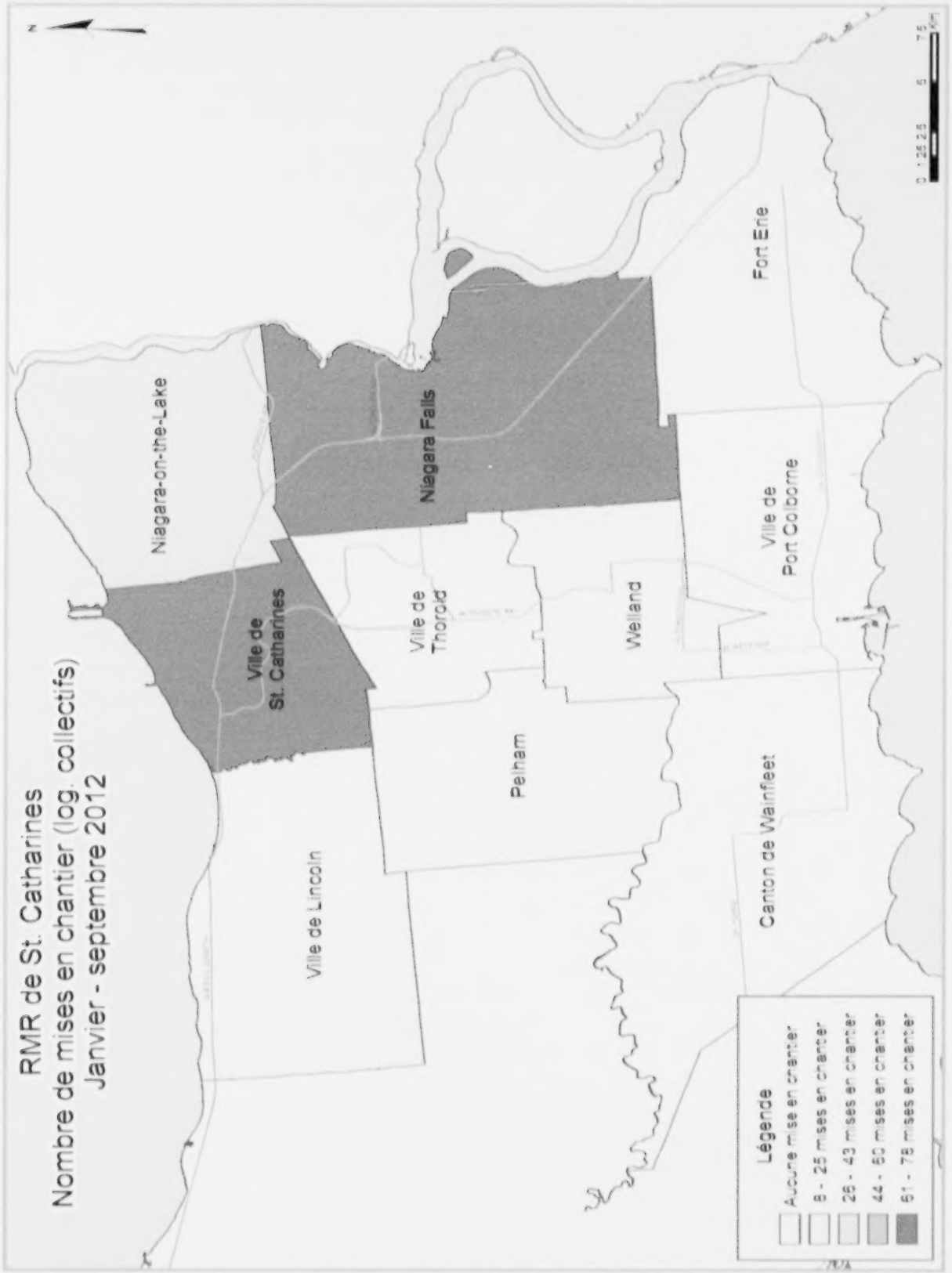


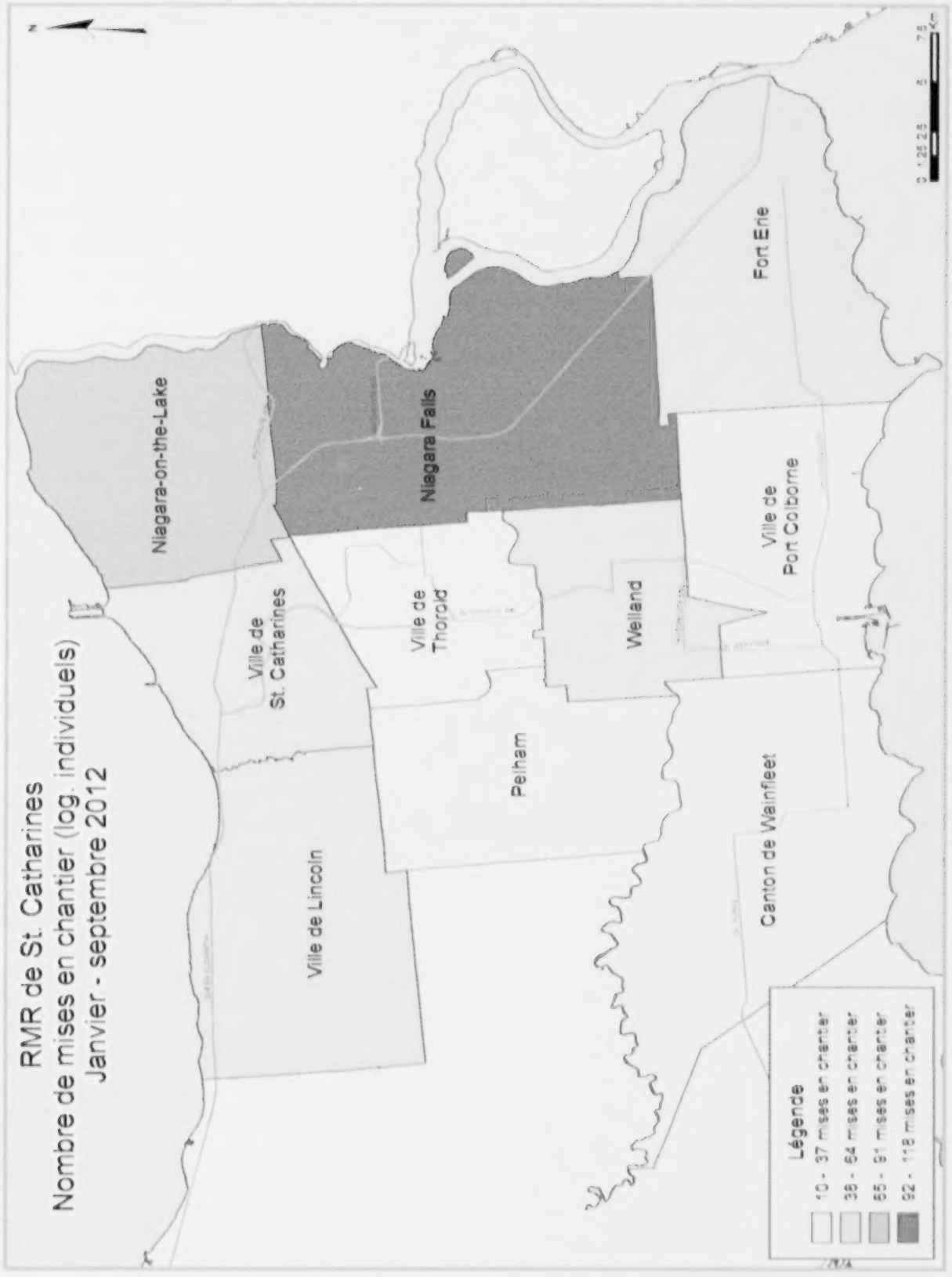
Source: Statistique Canada (Rencensement de 2011)


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 16 mises en chantier
17 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier
45 - 58 mises en chantier
0 1,25 2,5 5 7,5 Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
4 - 14 mises en chantier
15 - 24 mises en chantier
25 - 34 mises en chantier
35 - 44 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
4 - 21 mises en chantier
22 - 38 mises en chantier
39 - 55 mises en chantier
56 - 72 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 25 mises en chantier
26 - 43 mises en chantier
44 - 60 mises en chantier
61 - 78 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
10 - 37 mises en chantier
38 - 64 mises en chantier
65 - 91 mises en chantier
92 - 118 mises en chantier

RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
10 - 54 mises en chantier
55 - 98 mises en chantier
99 - 142 mises en chantier
143 - 187 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	202	16	36	0	7	0	6	51	318
T3 2011	219	4	137	2	23	0	0	107	492
Variation en %	-7,8	**	-73,7	-100,0	-69,6	s.o.	s.o.	-52,3	-35,4
Cumul 2012	510	34	199	7	55	0	14	51	870
Cumul 2011	592	22	251	7	40	0	2	174	1 088
Variation en %	-13,9	54,5	-20,7	0,0	37,5	s.o.	**	-70,7	-20,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	420	40	246	2	135	59	13	194	1 109
T3 2011	476	36	354	7	142	59	0	276	1 350
Variation en %	-11,8	11,1	-30,5	-71,4	-4,9	0,0	s.o.	-29,7	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	163	8	117	5	27	0	8	53	381
T3 2011	177	12	17	2	17	0	2	0	227
Variation en %	-7,9	-33,3	**	150,0	58,8	s.o.	**	s.o.	67,8
Cumul 2012	496	34	307	8	75	0	21	133	1 074
Cumul 2011	530	38	120	6	61	0	19	0	774
Variation en %	-6,4	-10,5	155,8	33,3	23,0	s.o.	10,5	s.o.	38,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	48	11	13	3	6	6	7	0	94
T3 2011	55	16	15	0	5	16	0	0	107
Variation en %	-12,7	-31,3	-13,3	s.o.	20,0	-62,5	s.o.	s.o.	-12,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	155	7	116	3	28	4	2	0	315
T3 2011	185	12	16	2	21	6	4	0	246
Variation en %	-16,2	-41,7	**	50,0	33,3	-33,3	-50,0	s.o.	28,0
Cumul 2012	459	26	310	7	57	6	9	2	876
Cumul 2011	523	37	118	10	61	6	17	0	772
Variation en %	-12,2	-29,7	162,7	-30,0	-6,6	0,0	-47,1	s.o.	13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	185	16	32	0	7	0	6	51	297
T3 2011	184	4	42	1	23	0	0	107	361
Variation en %	0,5	**	-23,8	-100,0	-69,6	s.o.	s.o.	-52,3	-17,7
Cumul 2012	447	34	124	7	47	0	14	51	724
Cumul 2011	488	20	150	2	40	0	2	174	876
Variation en %	-8,4	70,0	-17,3	**	17,5	s.o.	**	-70,7	-17,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	379	40	209	2	127	59	13	194	1 023
T3 2011	402	22	250	2	130	59	0	276	1 141
Variation en %	-5,7	81,8	-16,4	0,0	-2,3	0,0	s.o.	-29,7	-10,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	138	8	46	5	15	0	8	53	273
T3 2011	149	12	13	0	17	0	2	0	193
Variation en %	-7,4	-33,3	**	s.o.	-11,8	s.o.	**	s.o.	41,5
Cumul 2012	425	24	122	5	46	0	21	133	776
Cumul 2011	452	32	82	0	61	0	19	0	646
Variation en %	-6,0	-25,0	48,8	s.o.	-24,6	s.o.	10,5	s.o.	20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	41	11	10	3	5	6	7	0	83
T3 2011	43	16	15	0	5	16	0	0	95
Variation en %	-4,7	-31,3	-33,3	s.o.	0,0	-62,5	s.o.	s.o.	-12,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	143	7	47	3	17	4	2	0	223
T3 2011	157	12	16	0	21	6	4	0	216
Variation en %	-8,9	-41,7	193,8	s.o.	-19,0	-33,3	-50,0	s.o.	3,2
Cumul 2012	428	26	137	4	46	6	9	2	658
Cumul 2011	460	37	84	0	61	6	17	0	665
Variation en %	-7,0	-29,7	63,1	s.o.	-24,6	0,0	-47,1	s.o.	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T3 2012	14	2	5	0	0	0	0	51	72
T3 2011	19	0	0	0	0	0	0	28	47
Niagara Falls									
T3 2012	44	6	8	0	3	0	0	0	61
T3 2011	55	2	0	0	10	0	0	0	67
Welland									
T3 2012	33	0	0	0	0	0	1	0	34
T3 2011	16	2	5	0	0	0	0	0	23
Lincoln (ville)									
T3 2012	20	2	0	0	0	0	5	0	27
T3 2011	17	0	26	0	0	0	0	0	43
Fort Erie									
T3 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T3 2011	21	0	8	0	0	0	0	0	29
Niagara-on-the-Lake									
T3 2012	24	2	15	0	4	0	0	0	45
T3 2011	28	0	3	1	4	0	0	79	115
Pelham									
T3 2012	9	0	4	0	0	0	0	0	13
T3 2011	10	0	0	0	9	0	0	0	19
Port Colborne									
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Thorold (ville)									
T3 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
T3 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Wainfleet Township									
T3 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2012	185	16	32	0	7	0	6	51	297
T3 2011	184	4	42	1	23	0	0	107	361
Grimsby									
T3 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2011	20	0	95	1	0	0	0	0	116
West Lincoln									
T3 2012	8	0	4	0	0	0	0	0	12
T3 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Région de Niagara									
T3 2012	202	16	36	0	7	0	6	51	318
T3 2011	219	4	137	2	23	0	0	107	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T3 2012	22	2	38	0	16	0	0	51	129
T3 2011	36	0	55	0	19	0	0	108	218
Niagara Falls									
T3 2012	92	10	64	2	40	59	0	64	331
T3 2011	127	8	42	0	29	59	0	64	329
Welland									
T3 2012	56	6	28	0	17	0	0	0	107
T3 2011	41	4	41	0	21	0	0	25	132
Lincoln (ville)									
T3 2012	31	4	10	0	9	0	5	0	59
T3 2011	34	0	62	0	9	0	0	0	105
Fort Erie									
T3 2012	53	0	21	0	0	0	4	0	78
T3 2011	36	0	21	0	25	0	0	0	82
Niagara-on-the-Lake									
T3 2012	56	10	29	0	36	0	0	79	210
T3 2011	54	8	18	2	18	0	0	79	179
Pelham									
T3 2012	18	2	8	0	9	0	0	0	37
T3 2011	31	2	4	0	9	0	0	0	46
Port Colborne									
T3 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Thorold (ville)									
T3 2012	24	6	11	0	0	0	4	0	45
T3 2011	27	0	7	0	0	0	0	0	34
Wainfleet Township									
T3 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T3 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2012	379	40	209	2	127	59	13	194	1 023
T3 2011	402	22	250	2	130	59	0	276	1 141
Grimsby									
T3 2012	23	0	27	0	8	0	0	0	58
T3 2011	36	0	95	5	12	0	0	0	148
West Lincoln									
T3 2012	18	0	10	0	0	0	0	0	28
T3 2011	38	14	9	0	0	0	0	0	61
Région de Niagara									
T3 2012	420	40	246	2	135	59	13	194	1 109
T3 2011	476	36	354	7	142	59	0	276	1 350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2012	13	0	14	0	3	0	0	28	58
T3 2011	14	2	10	0	6	0	0	0	32
Niagara Falls									
T3 2012	32	0	0	5	0	0	0	0	37
T3 2011	39	4	0	0	7	0	0	0	50
Welland									
T3 2012	13	0	5	0	12	0	1	25	56
T3 2011	23	0	0	0	0	0	1	0	24
Lincoln (ville)									
T3 2012	21	2	18	0	0	0	1	0	42
T3 2011	11	4	0	0	4	0	0	0	19
Fort Erie									
T3 2012	14	0	5	0	0	0	6	0	25
T3 2011	20	0	0	0	0	0	1	0	21
Niagara-on-the-Lake									
T3 2012	22	4	0	0	0	0	0	0	26
T3 2011	13	2	3	0	0	0	0	0	18
Pelham									
T3 2012	8	0	4	0	0	0	0	0	12
T3 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T3 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11
T3 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Wainfleet Township									
T3 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2012	138	8	46	5	15	0	8	53	273
T3 2011	149	12	13	0	17	0	2	0	193
Grimsby									
T3 2012	11	0	68	0	12	0	0	0	91
T3 2011	28	0	0	2	0	0	0	0	30
West Lincoln									
T3 2012	14	0	3	0	0	0	0	0	17
T3 2011	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Région de Niagara									
T3 2012	163	8	117	5	27	0	8	53	381
T3 2011	177	12	17	2	17	0	2	0	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2012	3	0	5	0	3	0	0	0	11
T3 2011	6	5	9	0	2	0	0	0	22
Niagara Falls									
T3 2012	2	0	1	2	1	0	0	0	6
T3 2011	8	0	1	0	2	5	0	0	16
Welland									
T3 2012	5	2	3	0	0	0	0	0	10
T3 2011	8	0	3	0	0	3	0	0	14
Lincoln (ville)									
T3 2012	8	1	0	0	0	0	4	0	13
T3 2011	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Fort Erie									
T3 2012	9	0	0	0	1	0	1	0	11
T3 2011	10	3	1	0	1	0	0	0	15
Niagara-on-the-Lake									
T3 2012	9	6	1	1	0	6	0	0	23
T3 2011	5	5	0	0	0	8	0	0	18
Pelham									
T3 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Port Colborne									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T3 2012	2	2	0	0	0	0	2	0	6
T3 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Wainfleet Township									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2012	41	11	10	3	5	6	7	0	83
T3 2011	43	16	15	0	5	16	0	0	95
Grimsby									
T3 2012	7	0	3	0	1	0	0	0	11
T3 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
West Lincoln									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2012	48	11	13	3	6	6	7	0	94
T3 2011	55	16	15	0	5	16	0	0	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
St. Catharines (ville)									
T3 2012	18	0	12	0	4	0	0	0	34
T3 2011	18	0	10	0	7	0	0	0	35
Niagara Falls									
T3 2012	33	0	0	3	1	1	0	0	38
T3 2011	40	4	0	0	10	1	0	0	55
Welland									
T3 2012	17	0	5	0	12	1	1	0	36
T3 2011	18	0	0	0	0	4	1	0	23
Lincoln (ville)									
T3 2012	16	2	18	0	0	0	0	0	36
T3 2011	18	5	2	0	4	0	2	0	31
Fort Erie									
T3 2012	13	0	5	0	0	0	1	0	19
T3 2011	22	1	0	0	0	0	1	0	24
Niagara-on-the-Lake									
T3 2012	24	3	1	0	0	2	0	0	30
T3 2011	12	2	4	0	0	1	0	0	19
Pelham									
T3 2012	7	0	5	0	0	0	0	0	12
T3 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T3 2012	9	2	1	0	0	0	0	0	12
T3 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Wainfleet Township									
T3 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2012	143	7	47	3	17	4	2	0	223
T3 2011	157	12	16	0	21	6	4	0	216
Grimsby									
T3 2012	12	0	69	0	11	0	0	0	92
T3 2011	28	0	0	2	0	0	0	0	30
West Lincoln									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2012	155	7	116	3	28	4	2	0	315
T3 2011	185	12	16	2	21	6	4	0	246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11,9	-40,9	22,1	-100,0	17,5	s.o.	s.o.	0,0	9,6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	14	19	2	0	5	0	51	28	72	47	53,2
Niagara Falls	44	55	6	2	11	10	0	0	61	67	-9,0
Welland	34	16	0	2	0	5	0	0	34	23	47,8
Lincoln (ville)	25	17	2	0	0	26	0	0	27	43	-37,2
Fort Erie	24	21	0	0	0	8	0	0	24	29	-17,2
Niagara-on-the-Lake	24	29	2	0	19	7	0	79	45	115	-60,9
Pelham	9	10	0	0	4	9	0	0	13	19	-31,6
Port Colborne	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Thorold (ville)	6	9	4	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Wainfleet Township	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	191	185	16	4	39	65	51	107	297	361	-17,7
Grimsby	9	21	0	0	0	95	0	0	9	116	-92,2
West Lincoln	8	15	0	0	4	0	0	0	12	15	-20,0
Région de Niagara	208	221	16	4	43	160	51	107	318	492	-35,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	39	44	2	2	25	14	51	70	117	130	-10,0
Niagara Falls	118	146	10	6	59	53	0	0	187	205	-8,8
Welland	62	52	4	4	16	19	0	25	82	100	-18,0
Lincoln (ville)	57	49	6	4	6	50	0	0	69	103	-33,0
Fort Erie	55	59	0	0	8	11	0	0	63	70	-10,0
Niagara-on-the-Lake	72	57	4	2	38	27	0	79	114	165	-30,9
Pelham	20	31	0	2	8	9	0	0	28	42	-33,3
Port Colborne	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Thorold (ville)	19	37	12	0	11	7	0	0	42	44	-4,5
Wainfleet Township	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
St. Catharines-Niagara (RMR)	464	492	38	20	171	190	51	174	724	876	-17,4
Grimsby	31	77	0	0	70	95	0	0	101	172	-41,3
West Lincoln	32	32	0	2	13	6	0	0	45	40	12,5
Région de Niagara	527	601	38	22	254	291	51	174	870	1 088	-20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
St. Catharines (ville)	5	0	0	0	0	0	51	28
Niagara Falls	11	10	0	0	0	0	0	0
Welland	0	5	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	26	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	19	7	0	0	0	0	0	79
Pelham	4	9	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**39**	**65**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51**	**107**
Grimsby	0	95	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	4	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**43**	**160**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51**	**107**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	25	14	0	0	0	0	51	70
Niagara Falls	59	53	0	0	0	0	0	0
Welland	16	19	0	0	0	0	0	25
Lincoln (ville)	6	50	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	11	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	38	27	0	0	0	0	0	79
Pelham	8	9	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	11	7	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**171**	**190**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51**	**174**
Grimsby	70	95	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	13	6	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**254**	**291**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51**	**174**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
St. Catharines (ville)	21	19	0	0	51	28	72	47
Niagara Falls	58	57	3	10	0	0	61	67
Welland	33	23	0	0	1	0	34	23
Lincoln (ville)	22	43	0	0	5	0	27	43
Fort Erie	24	29	0	0	0	0	24	29
Niagara-on-the-Lake	41	31	4	5	0	79	45	115
Pelham	13	10	0	9	0	0	13	19
Port Colborne	7	4	0	0	0	0	7	4
Thorold (ville)	10	9	0	0	0	0	10	9
Wainfleet Township	4	5	0	0	0	0	4	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	233	230	7	24	57	107	297	361
Grimsby	9	115	0	1	0	0	9	116
West Lincoln	12	15	0	0	0	0	12	15
Région de Niagara	254	360	7	25	57	107	318	492

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	53	60	13	0	51	70	117	130
Niagara Falls	166	195	21	10	0	0	187	205
Welland	75	69	6	6	1	25	82	100
Lincoln (ville)	60	101	0	0	9	2	69	103
Fort Erie	63	70	0	0	0	0	63	70
Niagara-on-the-Lake	100	69	14	17	0	79	114	165
Pelham	28	33	0	9	0	0	28	42
Port Colborne	12	4	0	0	0	0	12	4
Thorold (ville)	38	44	0	0	4	0	42	44
Wainfleet Township	10	13	0	0	0	0	10	13
St. Catharines-Niagara (RMR)	605	658	54	42	65	176	724	876
Grimsby	93	167	8	5	0	0	101	172
West Lincoln	45	40	0	0	0	0	45	40
Région de Niagara	743	865	62	47	65	176	870	1 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	13	14	0	2	17	16	28	0	58	32	81,3
Niagara Falls	37	39	0	4	0	7	0	0	37	50	-26,0
Welland	14	24	0	0	17	0	25	0	56	24	133,3
Lincoln (ville)	22	11	2	4	18	4	0	0	42	19	121,1
Fort Erie	15	21	0	0	10	0	0	0	25	21	19,0
Niagara-on-the-Lake	22	13	4	2	0	3	0	0	26	18	44,4
Pelham	8	9	0	0	4	0	0	0	12	9	33,3
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Thorold (ville)	9	10	2	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Wainfleet Township	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
St. Catharines-Niagara (RMR)	**146**	**151**	**8**	**12**	**66**	**30**	**53**	**0**	**273**	**193**	**41,5**
Grimsby	11	30	0	0	80	0	0	0	91	30	**
West Lincoln	14	0	0	0	3	4	0	0	17	4	**
Région de Niagara	**171**	**181**	**8**	**12**	**149**	**34**	**53**	**0**	**381**	**227**	**67,8**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	49	56	2	2	53	41	108	0	212	99	114,1
Niagara Falls	118	113	4	8	22	40	0	0	144	161	-10,6
Welland	42	65	4	6	30	15	25	0	101	86	17,4
Lincoln (ville)	53	44	2	4	39	34	0	0	94	82	14,6
Fort Erie	46	57	0	0	10	11	0	0	56	68	-17,6
Niagara-on-the-Lake	67	50	8	4	15	3	0	0	90	57	57,9
Pelham	29	27	0	0	4	7	0	0	33	34	-2,9
Port Colborne	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Thorold (ville)	25	31	6	8	0	3	0	0	31	42	-26,2
Wainfleet Township	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
St. Catharines-Niagara (RMR)	**444**	**460**	**26**	**32**	**173**	**154**	**133**	**0**	**776**	**646**	**20,1**
Grimsby	36	73	0	0	188	34	0	0	224	107	109,3
West Lincoln	38	11	24	6	12	4	0	0	74	21	**
Région de Niagara	**518**	**544**	**50**	**38**	**373**	**192**	**133**	**0**	**1 074**	**774**	**38,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
St. Catharines (ville)	17	16	0	0	0	0	28	0
Niagara Falls	0	7	0	0	0	0	0	0
Welland	17	0	0	0	0	0	25	0
Lincoln (ville)	18	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	5	0	5	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	3	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**61**	**30**	**5**	**0**	**0**	**0**	**53**	**0**
Grimsby	80	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**144**	**34**	**5**	**0**	**0**	**0**	**53**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	53	41	0	0	0	0	108	0
Niagara Falls	22	40	0	0	0	0	0	0
Welland	30	7	0	8	0	0	25	0
Lincoln (ville)	39	34	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	5	11	5	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	15	3	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	7	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	3	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**168**	**143**	**5**	**11**	**0**	**0**	**133**	**0**
Grimsby	188	34	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	12	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**368**	**181**	**5**	**11**	**0**	**0**	**133**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
St. Catharines (ville)	27	26	3	6	28	0	58	32
Niagara Falls	32	43	5	7	0	0	37	50
Welland	18	23	12	0	26	1	56	24
Lincoln (ville)	41	15	0	4	1	0	42	19
Fort Erie	19	20	0	0	6	1	25	21
Niagara-on-the-Lake	26	18	0	0	0	0	26	18
Pelham	12	9	0	0	0	0	12	9
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	1	2
Thorold (ville)	11	10	0	0	0	0	11	10
Wainfleet Township	5	8	0	0	0	0	5	8
St. Catharines-Niagara (RMR)	**192**	**174**	**20**	**17**	**61**	**2**	**273**	**193**
Grimsby	79	28	12	2	0	0	91	30
West Lincoln	17	4	0	0	0	0	17	4
Région de Niagara	**288**	**206**	**32**	**19**	**61**	**2**	**381**	**227**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	89	88	15	11	108	0	212	99
Niagara Falls	132	121	12	40	0	0	144	161
Welland	57	74	16	3	28	9	101	86
Lincoln (ville)	85	73	0	4	9	5	94	82
Fort Erie	49	64	0	3	7	1	56	68
Niagara-on-the-Lake	82	57	8	0	0	0	90	57
Pelham	33	34	0	0	0	0	33	34
Port Colborne	5	3	0	0	0	0	5	3
Thorold (ville)	29	38	0	0	2	4	31	42
Wainfleet Township	10	14	0	0	0	0	10	14
St. Catharines-Niagara (RMR)	**571**	**566**	**51**	**61**	**154**	**19**	**776**	**646**
Grimsby	209	101	15	6	0	0	224	107
West Lincoln	57	21	17	0	0	0	74	21
Région de Niagara	**837**	**688**	**83**	**67**	**154**	**19**	**1 074**	**774**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T3 2012	1	5,6	4	22,2	2	11,1	2	11,1	9	50,0	18	392 900	403 406
T3 2011	3	16,7	3	16,7	7	38,9	3	16,7	2	11,1	18	329 900	338 739
Cumul 2012	3	5,5	6	10,9	8	14,5	15	27,3	23	41,8	55	379 900	483 998
Cumul 2011	10	18,2	12	21,8	9	16,4	11	20,0	13	23,6	55	335 000	355 527
Niagara Falls													
T3 2012	0	0,0	2	5,7	11	31,4	9	25,7	13	37,1	35	368 900	414 949
T3 2011	10	25,6	12	30,8	8	20,5	5	12,8	4	10,3	39	285 000	311 494
Cumul 2012	4	3,5	14	12,2	33	28,7	37	32,2	27	23,5	115	359 000	383 014
Cumul 2011	20	19,2	24	23,1	34	32,7	17	16,3	9	8,7	104	308 995	336 238
Welland													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	8	53,3	2	13,3	5	33,3	15	349 900	368 203
T3 2011	2	11,8	1	5,9	7	41,2	6	35,3	1	5,9	17	340 000	341 053
Cumul 2012	7	18,4	3	7,9	10	26,3	4	10,5	14	36,8	38	344 450	357 834
Cumul 2011	10	17,5	10	17,5	17	29,8	14	24,6	6	10,5	57	329 000	324 130
Lincoln (ville)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	2	12,5	3	18,8	11	68,8	16	437 400	455 088
T3 2011	0	0,0	0	0,0	5	27,8	4	22,2	9	50,0	18	395 900	415 600
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	7,5	10	25,0	27	67,5	40	437 400	474 300
Cumul 2011	1	2,3	0	0,0	14	31,8	12	27,3	17	38,6	44	377 400	403 718
Fort Erie													
T3 2012	0	0,0	5	41,7	3	25,0	2	16,7	2	16,7	12	315 000	342 314
T3 2011	8	40,0	6	30,0	0	0,0	1	5,0	5	25,0	20	258 900	297 842
Cumul 2012	8	22,2	11	30,6	6	16,7	2	5,6	9	25,0	36	292 250	334 528
Cumul 2011	22	43,1	12	23,5	1	2,0	4	7,8	12	23,5	51	260 320	296 515
Niagara-on-the-Lake													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,5	21	87,5	24	489 900	534 317
T3 2011	0	0,0	0	0,0	2	16,7	0	0,0	10	83,3	12	485 400	542 908
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	4,5	64	95,5	67	491 900	573 052
Cumul 2011	0	0,0	1	2,0	2	4,1	7	14,3	39	79,6	49	480 900	528 887
Pelham													
T3 2012	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	--	--
T3 2011	1	12,5	0	0,0	1	12,5	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	19,0	1	4,8	3	14,3	13	61,9	21	465 000	449 630
Cumul 2011	1	6,3	0	0,0	3	18,8	2	12,5	10	62,5	16	425 000	428 725
Port Colborne													
T3 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T3 2011	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Thorold (ville)													
T3 2012	0	0,0	2	22,2	1	11,1	4	44,4	2	22,2	9	--	--
T3 2011	0	0,0	0	0,0	6	66,7	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2012	2	11,1	4	22,2	3	16,7	5	27,8	4	22,2	18	345 203	339 448
Cumul 2011	4	16,0	1	4,0	12	48,0	6	24,0	2	8,0	25	331 990	320 304

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
T3 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2012	1	0,7	16	11,5	28	20,1	26	18,7	68	48,9	139	399 000	425 702
T3 2011	25	17,2	23	15,9	37	25,5	23	15,9	37	25,5	145	335 500	358 285
Cumul 2012	24	6,1	43	10,9	65	16,4	79	19,9	185	46,7	396	387 945	434 119
Cumul 2011	69	16,9	61	15,0	94	23,0	73	17,9	111	27,2	408	340 000	367 589
Grimsby													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	475 445	484 332
T3 2011	0	0,0	0	0,0	3	10,0	7	23,3	20	66,7	30	425 445	446 571
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,9	33	97,1	34	452 445	487 945
Cumul 2011	0	0,0	3	4,1	16	21,9	23	31,5	31	42,5	73	389 900	411 581
West Lincoln													
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T3 2012	1	0,7	16	10,6	28	18,5	27	17,9	79	52,3	151	405 900	430 361
T3 2011	25	14,3	23	13,1	40	22,9	30	17,1	57	32,6	175	349 900	373 420
Cumul 2012	24	5,6	43	10,0	65	15,1	80	18,6	218	50,7	430	400 000	438 375
Cumul 2011	69	14,3	64	13,3	110	22,9	96	20,0	142	29,5	481	349 900	374 265

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2012						
Sous-marché	**T3 2012**	**T3 2011**	**Variation en %**	**Cumul 2012**	**Cumul 2011**	**Variation en %**
St. Catharines (ville)	403 406	338 739	19,1	483 998	355 527	36,1
Niagara Falls	414 949	311 494	33,2	383 014	336 238	13,9
Welland	368 203	341 053	8,0	357 834	324 130	10,4
Lincoln (ville)	455 088	415 600	9,5	474 300	403 718	17,5
Fort Erie	342 314	297 842	14,9	334 528	296 515	12,8
Niagara-on-the-Lake	534 317	542 908	-1,6	573 052	528 887	8,4
Pelham	--	--	s.o.	449 630	428 725	4,9
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	339 448	320 304	6,0
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	**425 702**	**358 285**	**18,8**	**434 119**	**367 589**	**18,1**
Grimsby	484 332	446 571	8,5	487 945	411 581	18,6
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	**430 361**	**373 420**	**15,2**	**438 375**	**374 265**	**17,1**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	273	-14,4	467	888	999	46,7	215 608	-3,3	211 310
	Février	420	-11,2	474	876	994	47,7	211 745	5,3	216 744
	Mars	514	-13,9	464	1 140	980	47,3	217 957	2,0	226 675
	Avril	511	-23,4	439	1 183	996	44,1	229 203	2,4	228 841
	Mai	600	-6,5	469	1 250	988	47,5	211 953	-8,5	221 623
	Juin	601	-2,0	474	1 153	1 026	46,2	231 423	8,5	229 272
	Juillet	555	6,5	480	1 093	1 010	47,5	242 476	10,8	237 209
	Août	617	29,1	528	1 021	976	54,1	217 709	0,4	219 016
	Septembre	521	10,1	507	974	940	53,9	223 927	-1,1	222 692
	Octobre	444	-2,8	494	867	927	53,3	223 434	4,1	218 381
	Novembre	442	-6,9	501	747	899	55,7	225 934	6,8	220 004
	Décembre	300	-2,9	502	369	826	60,8	218 325	0,9	225 409
2012	Janvier	306	12,1	515	713	773	66,6	214 600	-0,5	208 796
	Février	430	2,4	468	767	843	55,5	223 732	5,7	235 399
	Mars	534	3,9	493	1 074	943	52,3	226 091	3,7	231 615
	Avril	591	15,7	515	1 084	893	57,7	232 229	1,3	224 939
	Mai	595	-0,8	450	1 040	827	54,4	234 221	10,5	251 510
	Juin	548	-8,8	448	878	802	55,9	238 525	3,1	237 890
	Juillet	499	-10,1	434	914	825	52,6	248 304	2,4	239 352
	Août	479	-22,4	413	847	824	50,1	235 936	8,4	245 303
	Septembre	464	-10,9	484	849	853	56,7	234 844	4,9	225 390
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre		#VALUE!				#VALUE!		#VALUE!	
	T3 2011	**1 693**	**15,0**		**3 088**			**227 741**	**3,2**	
	T3 2012	**1 442**	**-14,8**		**2 610**			**239 864**	**5,3**	
	Cumul 2011	**4 612**	**-3,6**		**9 578**			**223 064**	**1,9**	
	Cumul 2012	**4 446**	**-3,6**		**8 166**			**232 976**	**4,4**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®) (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara Falls, Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	194,1	9,6	63,5	755
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	194,8	9,4	63,6	755
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	195,8	9,4	63,8	756
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	197,1	9,0	64,0	754
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	197,2	8,9	64,0	769
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	197,3	8,6	63,8	780
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	196,7	8,4	63,5	788
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	197,1	8,2	63,4	794
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	198,2	8,2	63,7	806
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	197,9	8,0	63,5	805
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	196,9	7,6	62,8	800
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	195,8	7,4	62,3	790
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	195,6	7,3	62,2	794
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	197,1	7,6	62,9	797
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	197,9	7,5	63,0	794
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	199,1	7,7	63,6	789
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	201,5	7,7	64,3	786
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	203,2	8,1	65,1	792
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	204,8	8,2	65,7	796
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	204,3	8,5	65,7	797
	Septembre	595	3,10	5,24		122,0	205,0	8,5	65,9	791
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64237_2012_Q04